

JUSTIITS- JA DIGIMINISTER MÄÄRUS

Nõuded sidevõrkude projekteerimisele ja ehitamisele

Määrus kehtestatakse ehitusseadustiku § 82¹ lõike 1 alusel.

§ 1. Määruse reguleerimisala

(1) Määrusega kehtestatakse nõuded elektroonilise side võrkude projekteerimisele ja ehitamisele.

(2) Elektroonilise side võrkude projekteerimisele ja ehitamisele esitatavate nõuete kehtestamise eesmärk on varustada uued hooned või oluliselt rekonstrueeritavad hooned valguskaablivalmidusega hoonesisese füüsilise taristu ja hoonesisese valguskaabliga ning juurdepääsupunktiga Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) 2024/1309, mis käsitleb meetmeid, millega vähendada elektroonilise side gigabitivõrkude kasutuselevõtu kulusid, ning millega muudetakse määrust (EL) 2015/2120 ja tunnistatakse kehtetuks direktiiv 2014/61/EL (*gigabititaristu määrus*) (ELT L, 2024/1309, 08.05.2024, lk 1–40), tähenduses.

(3) Määruses kehtestatud nõudeid ei kohaldata ehitusseadustiku § 82¹ lõikes 2 nimetatud hoonetele.

§ 2. Terminite kasutamine

(1) Määruses kasutatakse termineid elektroonilise side ettevõtja (edaspidi *sideettevõtja*), elektroonilise side võrk (edaspidi *sidevõrk*), üldkasutatav elektroonilise side võrk ja elektroonilise side teenus (edaspidi *sideteenus*) elektroonilise side seaduse tähenduses.

(2) Määruses kasutatakse termineid hoonesisene füüsiline taristu, hoonesisene valguskaabel ja valguskaablivalmidusega hoonesisene füüsiline taristu määruse (EL) 2024/1309 tähenduses.

§ 3. Hoonesisene ja hooneväline juurdepääsupunkt

(1) Hoonesisene juurdepääsupunkt on sideettevõtjatele ligipääsetav füüsiline punkt hoones, mille kaudu tehakse kättesaadavaks valguskaablivalmidusega hoonesisene füüsiline taristu vastavalt (EL) määruse 2024/1309 artikli 2 punktile 11.

(2) Hooneväline juurdepääsupunkt on sideettevõtjatele ligipääsetav füüsiline punkt (sidekaev, sidekapp) kinnistu piiril või selle vahetus läheduses.

§ 4. Sidetoru ja multitoru

- (1) Sidetoru on toru, millesse on võimalik paigaldada sidekaableid ja mille peamine otstarve on sidekaablite kaitsmine; sidetoru on muu hulgas ka multitoru.
- (2) Multitoru on mitmest väiksemast ühes kestas paiknevast sidetorust koosnev sidetoru liik.

§ 5. Tehnilised nõuded hoonesisesele ja hoonevälisele juurdepääsupunktile

- (1) Hoonesisene ja hooneväline juurdepääsupunkt peavad olema projekteeritud ja ehitatud selliselt, et oleks tagatud ohutus nende tavapärasel kasutamisel ja hooldamisel, ning et sinna mahuks vähemalt viie sideettevõtja ja hoone teenindamiseks vajalikud valguskaablid.
- (2) Hoonevälise juurdepääsupunkti ja hoonesse siseneva sidetoru ehitamine peab olema dokumenteeritud ehitusseadustiku §-s 15 ehitamise dokumenteerimisele esitatud nõuete kohaselt.
- (3) Hoonesisese juurdepääsupunkti ehitamine peab olema dokumenteeritud vähemalt skemaatiliselt ning olema varustatud selgitava kasutusjuhendiga, mis tehakse kättesaadavaks hoonesisest juurdepääsupunkti kasutavatele sideettevõtjatele.
- (4) Hoonesisese juurdepääsupunkti jaoks ette nähtud sidekapi suurus peab vastama ruumide arvule ning olema piisav, et võimaldada paigaldada sinna sideteenuse osutamiseks vajalikud seadmed.
- (5) Hoonesisese juurdepääsupunkti valguskaablid peavad olema tähistatud nii, et oleks arusaadav, mis korterile nad kuuluvad.
- (6) Hoonesisese juurdepääsupunktis tuleb jätta vähemalt 25 protsenti ruumist vabaks viie sideettevõtja seadmete jaoks.
- (7) Hoonesisese juurdepääsupunkti sidekapp või seda sisaldav ruum peab olema lukustatav.

§ 6. Tehnilised nõuded valguskaablivalmidusega hoonesisesele füüsilisele taristule, valguskaablile ja pistikupesadele

- (1) Valguskaablivalmidusega hoonesisese füüsilise taristu ehitamisel peab arvestama vähemalt 25 protsendi vaba ruumiga, et tagada rikete kõrvaldamiseks vajalik tehniline reserv ja tulevikuvajadused.
- (2) Hoonesisene valguskaabel peab jõudma hoonesisese juurdepääsupunktist eluruumi või äriruumi ilma vahepealse jagamiseta.
- (3) Eeldatakse, et valguskaablites kasutatavad kiud on nõuetekohased, kui nad vastavad Rahvusvahelise Telekommunikatsiooni Liidu (International Telecommunication Union – ITU) ITU-T G.657 või uuemale valguskaabli kiududele ettenähtud soovitusetele.
- (4) Hoonesisese valguskaabli kiud lõpetatakse SC/APC (Subscriber Connector / Angled Physical Contact) tüüpi pistikutes koos vastava adapteriga, võimaldades juurdepääsu hoonesisese juurdepääsupunktis viiele sideettevõtjale vastavalt määruse §-le 5.
- (5) Valguskaabel peab olema halogeenivaba ja dielektriline.

§ 7. Valguskaablite ja multitoru paigaldamise tehnilised nõuded

- (1) Valguskaablid tuleb paigaldada selliselt, et need ei tekitaks elektri kaablitega üksteisele häireid. Võimalusel tuleb paigaldada valguskaablid ja elektri kaablid erinevatesse torudesse üksteisest kaugemale, et vältida elektromagnetilisi häireid, mis mõjutavad elektroonilise side signaale. Minimaalne soovituslik vahekaugus on 50 millimeetrit või füüsiline eraldatus.
- (2) Hooneväline sidetoru, mis sisaldab tuvastustraati, peab olema ehitatud viisil, et tuvastustraati ei põhjustaks häireid teistele kaablitele ja nende kaudu osutatavatele teenustele.
- (3) Tuvastustraadiga multitoru peab olema maandatud vastavalt elektriohutuse nõuetele.
- (4) Valguskaablite ja multitoru lubatav painderaadius paigaldamisel peab vastama tootja juhenditele ja kehtivatele standarditele.
- (5) Hooneväliselt tuleb valguskaablid paigaldada sidetorusse või multitorusse.

§ 8. Tehnilised nõuded hoonesse sisenevale sidetorule

- (1) Hoonesse sisenev sidetoru peab olema ehitatud piisava varuga ning see peab võimaldama vähemalt kümnet paigalduskohta, sealhulgas tehnilist reservi rikete kõrvaldamiseks.
- (2) Paigalduskoht on sidekaabli paigaldamiseks ette nähtud koht sidetorus.
- (3) Hoonesse sisenev sidetoru projekteeritakse hoonesisese juurdepääsupunktist kuni hoonevälise juurdepääsupunktini kinnistu piiril või selle vahetus läheduses, mis võimaldab hoonet ühendada üldkasutatava elektroonilise side võrguga.
- (4) Sideettevõtja ei tohi hoonesse sisenevas sidetorus võtta kasutusele rohkem kui kaks paigalduskohta, välja arvatud juhul, kui korterite arv hoones jääb alla 20 ja juurdepääsu soovivaid sideettevõtjaid on vähem kui viis ning sideettevõtjal on vastav kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis nõusolek hoone omanikult.

§ 9. Määruse nõuete kohaldamine

Määruse nõudeid kohaldatakse uuele hoonele või oluliselt rekonstrueeritavale hoonele, mille kohta on esitatud ehitusloa taotlus pärast 12. veebruari 2026. aastal.

§ 10. Määruse jõustumine

- (1) Määrus jõustub 1. jaanuaril 2026. aastal.
- (2) Määruse § 1 lõige 3 jõustub 12. veebruaril 2026. aastal.

(allkirjastatud digitaalselt)
Liisa-Ly Pakosta
justiits- ja digiminister

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Uudeberg
kantsler